

# かわらばたけ すまし屋 ハウス

2019-9  
vol.  
243

発行  
有限会社  
大和久建築  
TEL 0475 (22) 4148  
茂原市高師 4 7 6

ちょっとした伝言や意見交換などには有効なSNS。とはいえ、濡れ衣を着せられたり、根も葉もない誹謗中傷が飛び交うなど、心を傷付ける投稿も続発。無責任な匿名言動はストップ！重要議題は公式の場で論議して頂きたいものです。

☆今月の一言【蛙鳴蝉噪】<sup>あめいせんそう</sup>がやがやしゃべること。騒ぎ立てるだけで内容の乏しい議論や文章のたとえ。曖昧な根拠に翻弄されず、物事を見極めての発言を心掛けたいものです。

## 建物いろいろウォッチング

積算（面積や材料数の拾い出し）数量の誤解について

専門家でなければなかなか分かり難い建物各所の面積。業者によっても積算方法に相違があり、拾い出した面積が異なるからと言っていずれが正解という訳ではない場合もあります。見積書などの数量が分かり難いことではないでしょうか。

図面があれば大抵の材料や面積の拾いだしは出来ませんが、図面だけでは認識できない部分が多々あります。そこを巡り、設計事務所や他社と見積り金額が食い違う例があります。

塀塗装面積の例：当社の積算数量が設計事務所の拾い出しより3~4㎡多いことを指摘され、話を伺うと側面図のみで積算したとのこと。そこで、幅18cmある天端の面積について確認すると算入されなかった模様。長さが20m強あるため(0.18m×20m=3.6㎡以上)この差異が生じた訳です。見積りとしては、側面のみ面積を記し単価を上げるか、天端面積まで拾いだし標準単価を提示するかですが、業者によりまちまちです。幅が小さいブロック塀などは算入しないこともあります。

外壁面積の積算の例：ベランダやバルコニー手摺の内側や、アルコーブ（建物の凹所、入り組んだ部分）など、東西南北の立面図では現れない壁面があります。この箇所を漏れなく拾い出した見積もりを提示したところ面積が多いのではという指摘を受けたことが幾度かあります。誠に恐縮ながらこれまた設計事務所。図面だけに頼った積算では見落とし易く、外壁材や塗装費用等、施工業者として思わぬ損失を招きかねません。

塗装面積の算出：図面上の単純な平面面積では数量を弾き出せないのが塗装面積。塗布面材形状が異なれば塗料の使用量や施工性も変わります。塗装業者へ問い合わせると、平面に対する目安として、屋根や壁面によく使用されている波板(波子トタン)では約1.3倍、瓦棒葺鉄板は役物も併せ約1.2倍、折版は山の大きさにより異なりますが約1.5~1.7倍、コロニアルは約1.1倍。見積りとしては、見た目の平面面積で単価に先述倍率を乗じるか、面積に先述倍率を乗じて単価は標準のいずれかで、前者は「単価が高い」、後者は「面積が多い」という誤解を受けることもあります。前者が一般的と推測しますが、これも業者によりまちまちでしょう。

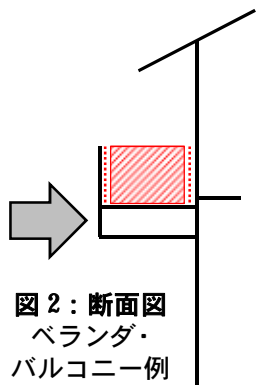
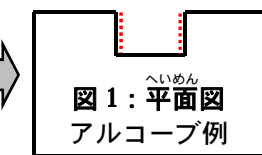
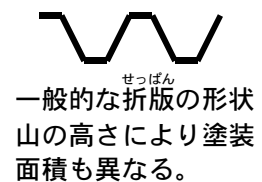


図1・2を矢印の方から立面図で見たとき、入り組み内の壁や手摺の内側壁面（赤破線と赤斜線面）は認識できないため見落とし易い。



## だんらんばたけ

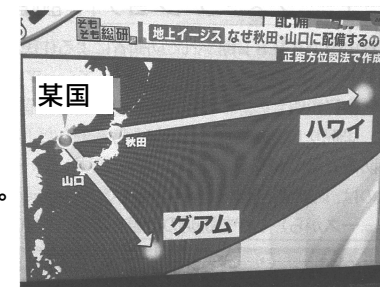


日本の防衛政策に関心を・・・

平穏に暮らしていたわが町に、ある日突然軍や核関連施設などの建設計画が浮上したら、というのは決して他人ごとではないこと。国の方針が民意蔑ろで罷り通ることは許されることなく、明日は我が身？の心構えは不可欠です。

政策や外交の尽力があるからこそ国民の生活が守られることは理解し得るものの、それが生活を脅かす施策となると看過できません。海外では、政府への抗議活動として暴徒化するほどのデモもメディア等で度々目にしますが、日本では信じがたい光景。とはいえ、国内でも問題に直面し政府と論じ合う姿勢の築かれた地域も中にはあります。

某国の攻撃から国土を守る目的で進む、ミサイル迎撃システム「イージス・アショア」の配備計画。電波強度として、イージス艦は400万Wで電子レンジの800Wと比較で5,000倍。さらに、アショアはその5倍の範囲を賄うので25,000倍。住民の不安はご尤も。電波使用の関係上、地形や防護効率あるいはインフラ整備状況などを検討した結果、秋田市と山口県萩市が候補地に。他に候補地は？という住民の声もある中、当初のデータに調査ミス発覚！



※ガウスネット記事より転用

レーダー運用に影響する山等の遮蔽物状況のデータが、実地調査無しでGoogleマップを利用した机上の計算だけのもの。そのため、縮尺を誤り算出された電波の仰角が不正確で、候補地決定への疑念が浮上したのです。専門家の見地では「本当に日本の(中枢都市)防衛を考えると、東京は能登半島、大坂は隠岐の島への配置が理にかなっている」とのこと。さらに、某国と山口の延長上にはグアム、秋田はハワイと、米国と密接に関係する諸島があり(上図参照)、候補地とは名ばかりで、設置場所は最初から決められておりデータは後付のものである、という疑惑を指摘する議員もいます。国家行政の信頼を揺るがす問題であることは間違いありません。

住民説明会で居眠りをしていた職員がいたことはご存知のとおり。怠慢さをよそに強引に進められる政治主導の施設建設の歯止めには、日頃から関心を持つことが大切でしょう。

## ざつがくの庭

秋の風物詩の一つ運動会。我が子の奮闘する姿に我を忘れて声援する親御さんの光景もなかなか愉快。でも丹精込めた弁当を広げる時が一番の楽しみ！？

さて、食べ物なのになぜ「弁当」と呼ぶのか？中国南宋時代の俗語で、「好都合」「便利なこと」を意味する「便当」が語源。日本に入り「便道」や「弁道」等の文字が当てられ、「弁て(そなえて)用に当てる」ということから「弁当」の字があてられ弁当箱の意味として使われたと考えられているそうです。飯桶を意味する「面桶(めんつう)」の音読み「めんとう」からという説もありますが、歴史的仮名遣いが「べんたう」なのでこれは考え難いようです。

答え 1. うべなう 2. てかぎ 3. ふうさい 4. けし(からし) 5. カカオ

読めますか？

1. 諾う
2. 手鉤
3. 覆載
- ※天地・宇宙の意
4. 芥子
5. 加加阿

次号をお楽しみに

真心の家・手作りの心！！ ご用命は大和久建築へ！

ロスの見込みや経費如何でも積算量や見積額差異が生じることをご理解頂ければ幸いです。

創業64年 住宅保証機構届出事業者・ダイワ構法加盟店